

## PRESSEinformation

moderne stadt GmbH | Brückenstraße 17 | 50667 Köln

Köln, im Juni 2019

### **3 MIO. EURO ÜBERSCHUSS IM GESCHÄFTSJAHR 2018**

Im Stadtwerke Köln Konzern übernimmt die moderne stadt GmbH wesentliche Funktionen der Daseinsvorsorge: Dazu zählen sowohl Aufgaben einer nachhaltigen Stadtentwicklung, die zusätzliche Wohn- und Gewerbeflächen für die wachsende Stadt schaffen, als auch Aufgaben der Projektentwicklung, um im Rahmen dieser Stadtentwicklungsmaßnahmen konkrete Hochbauprojekte zu realisieren und zu vermarkten.

Mit einem Überschuss von 3 Mio. € hat moderne stadt das Jahr 2018 erneut sehr erfolgreich und besser als geplant abgeschlossen. Die folgenden Ereignisse haben das abgelaufene Geschäftsjahr geprägt:

### **PLANUNG FÜR DEN DEUTZER HAFEN VERABSCHIEDET**

Im Juni 2018 fand im **Deutzer Hafen** der 18. Lange Tag der Regionen statt. Das Areal, das zahlreiche strukturpolitische Aspekte vom Umbau und der Wiedernutzung von Brachen bis hin zum Funktionswandel von Häfen in sich vereint, die für die ganze Region von Bedeutung sind, war für die Veranstaltung der ideale Standort: Rund 700 Interessierte aus Politik, Wissenschaft und Öffentlichkeit nutzten die Chance, um Einblicke in die Entwicklung der Region zu gewinnen.

Ein echter Meilenstein folgte im September 2018 mit dem einstimmigen Ratsbeschluss zur Realisierung des „Integrierten Plans“ für den Deutzer Hafen – der offizielle Startschuss zur Umsetzung der notwendigen Bauleitplanverfahren.

### **CLOUTH-QUARTIER AUSGEZEICHNET**

Ein weiteres Highlight des Jahres 2018 war die Auszeichnung des **Clouth-Quartiers** mit einem polis Award in der Kategorie „soziale Quartiersentwicklung“. Wir sind stolz auf diesen Preis, der seit 25 Jahren verliehen wird und engagierte und kooperative Lösungen für die Herausforderungen würdigt, denen sich Städte wie Köln heute stellen müssen. Besondere Anerkennung spendete die Jury der sozialen Vielseitigkeit des neuen Wohnviertels, dessen Eingliederung in den ohnehin sehr bunten Stadtteil Köln-Nippes in beispielhafter Weise gelungen ist. Die Auszeichnung bestätigt uns darin, mit dem Clouth-Quartier aus einem abgeschotteten ehemaligen Industrieareal ein vitales Viertel mitten in Köln-Nippes zu entwickeln.

### **ZENTRALE WEICHENSTELLUNGEN FÜR DIE NEUE MITTE PORZ**

Mit dem Abschluss des Architekturwettbewerbs zu den weiteren Gebäuden für die neue mitte porz hat Mitte 2018 das zukünftige Aussehen des Stadtteils Gestalt gewonnen. Mit dem planmäßigen Fortschreiten der Abbrucharbeiten und der erfolgreichen Veräußerung des dritten Bau-felds konnten weitere wichtige Weichen für die Umsetzung des Projektes gestellt werden.

#### **STRATEGISCHE ZUKUNFTSTHEMEN NACHHALTIGKEIT, DIGITALISIERUNG UND VERNETZUNG**

Als Tochtergesellschaft des Stadtwerke Köln Konzerns sind auch wir den strategischen Zielen der Unternehmensgruppe verpflichtet. Im Rahmen des Dreiklangs aus Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Vernetzung der Konzerngesellschaften haben wir im vergangenen Jahr einen wichtigen Meilenstein erreicht: SAP wurde als Softwarelösung für unsere betriebswirtschaftlichen Prozesse implementiert. Als erstes Modul haben wir das Rechnungswesen erfolgreich umgestellt sowie konzerninterne Verrechnungen mit der Stadtwerke Köln GmbH und ihren Konzerngesellschaften erheblich erleichtert.

In dem im Jahr 2018 veröffentlichten gemeinsamen Nachhaltigkeitsbericht des Stadtwerke Köln Konzerns machen wir schließlich deutlich, welchen Beitrag wir Seite an Seite mit unseren Schwestergesellschaften wie RheinEnergie, NetCologne und den Kölner Verkehrs-Betrieben für ein zukunftsfähiges Köln leisten – mit dringend benötigtem, bezahlbarem Wohnraum, der ökologisch nachhaltig an das Fernwärmenetz angeschlossen ist, über Glasfasernetze modernste Sprach- und Datenkommunikation ermöglicht und zukunftsweisende, intermodale Mobilitätskonzepte bietet.

Für das große persönliche Engagement, das maßgeblich zum erfolgreichen Geschäftsverlauf beigetragen hat, dankt die Geschäftsführung der moderne stadt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Mit einem Team von nur 23 Kolleginnen und Kollegen erzielen wir eine Bilanzsumme von über 142 Mio. Euro – darauf dürfen wir alle stolz sein. Für die intensive und gute Zusammenarbeit bedanken wir uns auch bei den Aufsichtsgremien der moderne stadt sowie bei allen an unseren Projekten beteiligten Akteuren – von den Investoren und Planern über bauausführende Firmen bis hin zu den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns sowie der Verwaltung der Stadt Köln.

Andreas Röhrig

Thomas Scheitza

Geschäftsführung der moderne stadt  
Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues  
und der Gemeindeentwicklung mbH

## **ÜBER MODERNE STADT**

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Das Unternehmen realisiert seit 50 Jahren in Köln wesentliche Stadtentwicklungs-projekte wie den stadtbildprägenden Rheinauhafen, das mit einem Immobilienaward ausgezeichnete Clouth-Quartier, den Butzweilerhof, die neue mitte porz und zukünftig den Deutzer Hafen Köln. Die Gesellschaft investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

## **KONTAKT**

moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH

Adresse Brückenstraße 17, 50667 Köln

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza

Kommunikation: Eric Diversy

Telefon: +49 (0) 221 205 94 10

E-Mail: [info@modernestadt.de](mailto:info@modernestadt.de)

## **INTERNET**

[www.modernestadt.de](http://www.modernestadt.de)

[www.deutzer-hafen.info](http://www.deutzer-hafen.info)

[www.neuemitteporz.de](http://www.neuemitteporz.de)