

MARIENBURGER FORUM



Wohnungsgesellschaft
der Stadtwerke Köln mbH

Lage und Umgebung

Marienburg gilt als eines der begehrtesten Wohnviertel in Köln, aus gutem Grund!

Zentral eingebettet zwischen Rhein, dem Villenviertel und mehreren Parkanlagen liegt das Marienburger Forum in bester Lage.

Die fußläufig zu erreichenden Haltestellen der Buslinien sowie die geplante Nord-Süd Stadtbahnlinie der KVB gewährleisten ebenso wie der Verteilerkreis Süd und die BAB 4 eine optimale und zuverlässige Anbindung an die Kölner Innenstadt und die umliegenden Städte Bonn, Aachen und Düsseldorf.

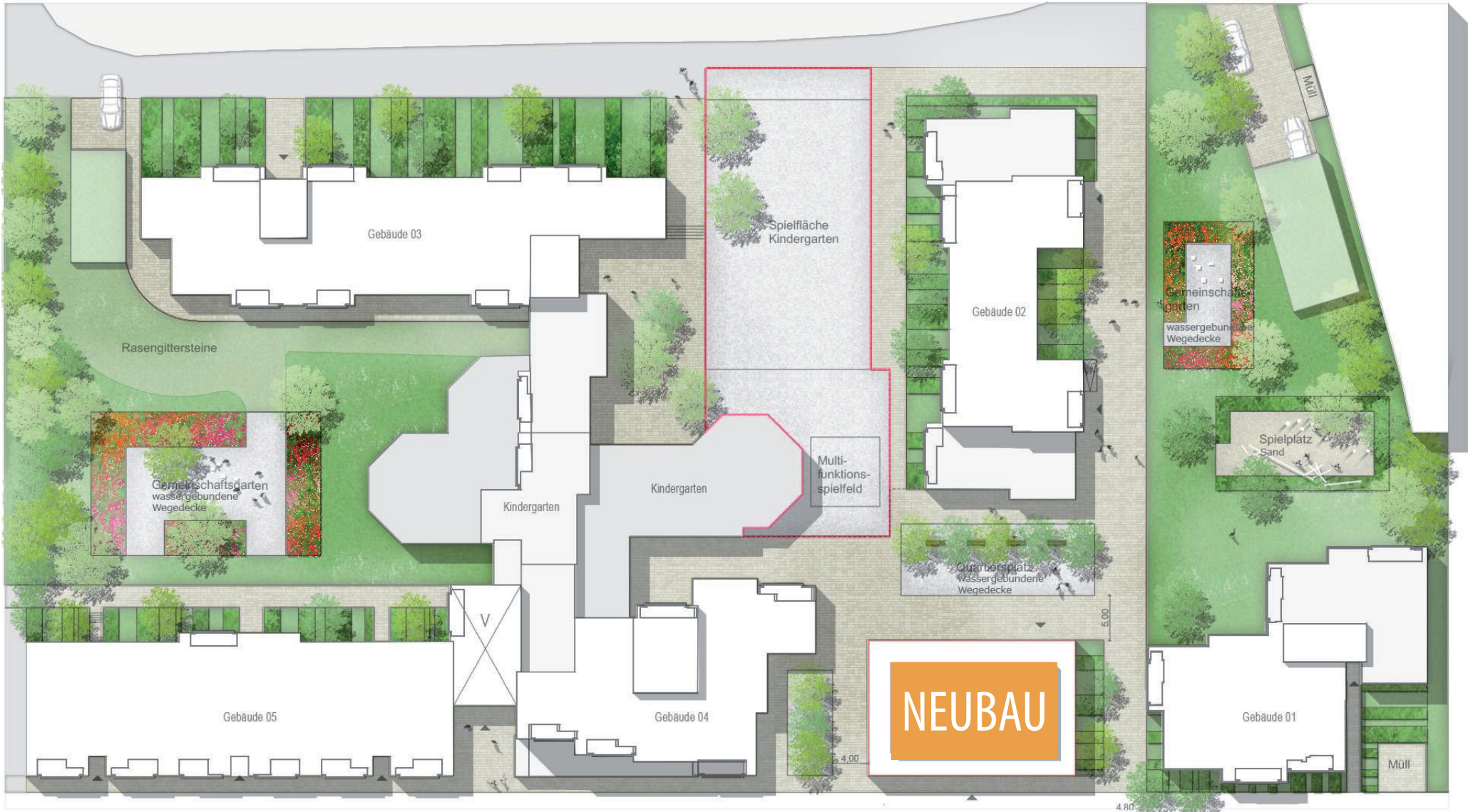
Die Nähe zum Chlodwigplatz, dem lebendigen Zentrum der Südstadt mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, bietet Ihnen ein Höchstmaß an Lebensqualität. Ergänzt wird dieses Angebot durch diverse Sport-, Kultur- und Bildungsstätten.

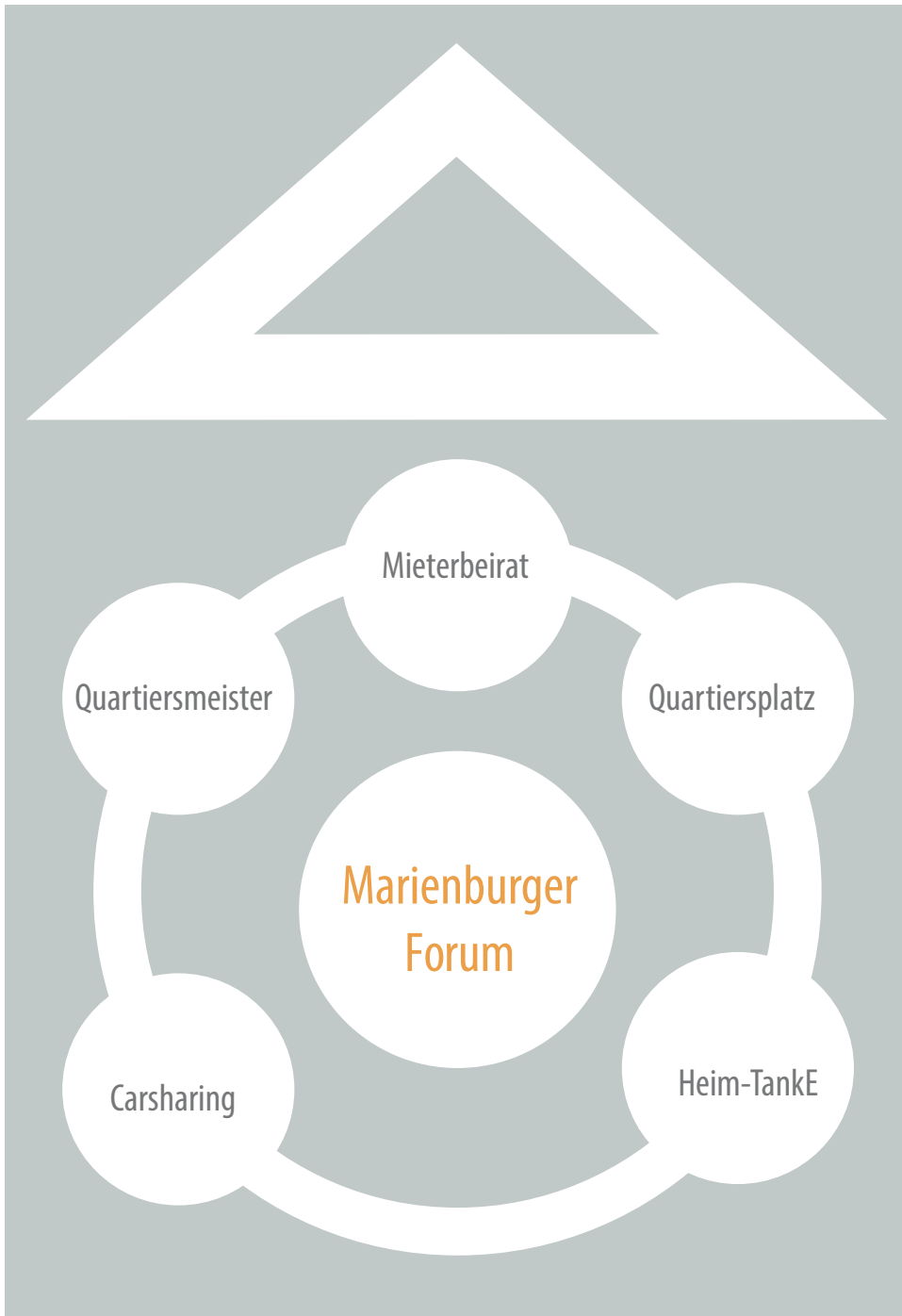
Im Rahmen des städtebaulichen Wandels entsteht in Marienburg und Raderthal eine abwechslungsreiche Architektur, die durch die Umgestaltung der Bonner Straße in eine breite Allee abgerundet wird.



Fußläufig erreichbar in wenigen Minuten:

- Supermärkte
- Buchhandlung
- Restaurants / Gaststätten
- Schwimmbad
- Schulen und Kindertagesstätten
- Mehrere Parkanlagen
- Naherholungsgebiet Rhein
- Krankenhaus/Apotheke
- ÖPNV-Angebote
- Bank
- Post
- Tankstelle





Alles unter einem Dach

Der Mieterbeirat – ist ein Gremium bestehend aus Vertretern der Mieterschaft und des Objektmanagements der WSK. In regelmäßigen Sitzungen werden alle Themen, die die gesamte Mieterschaft betreffen, kommuniziert und Verbesserungsvorschläge diskutiert. Hierdurch wird der persönliche Kontakt zwischen Mieter und Vermieter weiter gestärkt und die Wohnqualität optimiert.

Der Quartiersplatz – ist die zentrale Begegnungsstätte des Forums. Hier können sich die Mieter in einer schön angelegten Außenanlage begegnen und ihre Freizeit genießen.

Die Heim-Tanke – ermöglicht allen Mietern ein bequemes und günstiges Laden von Elektroautos. In der Tiefgarage finden Sie zehn leistungsstarke Ladesäulen mit kurzer Ladezeit.

Das Carsharing – verhilft Ihnen zu einer flexiblen Mobilitätsalternative. Es finden zurzeit Verhandlungen mit einem Carsharing-Anbieter über günstige Konditionen für die im Marienburger Forum lebenden Konzernmitarbeiter statt. Wir hoffen so, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Stadtwerke Köln Konzerns eine attraktive Alternative zum privaten PKW oder Bus und Bahn anbieten zu können.

Die Quartiermeister – tragen Sorge für die Sicherheit in unserem Forum. In Kooperation mit den Kölner Verkehrs-Betrieben sind insgesamt 18 Kolleginnen und Kollegen im Drei-Schicht-Betrieb rund um die Uhr im Marienburger Forum im Einsatz und achten auf die Einhaltung der Hausordnung und der Sicherheit.

Ausstattung und Eckdaten

Ob Paare, Singles oder Senioren – jede Lebenssituation stellt spezielle Ansprüche an den Wohnraum.

Wir bieten Ihnen 23 lichtdurchflutete, offen gestaltete und barrierefreundliche Zweizimmerwohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne Raumaufteilung aus, die Ihnen eine flexible Innengestaltung ermöglicht.

Durch hochwertige und sorgsam ausgewählte Materialien entsteht eine attraktive und behagliche Wohnatmosphäre.

Mit dem unten genannten Spektrum an Ausstattung wird der Neubau allen Bedürfnissen der Generationen gerecht.

Die 2-Zimmer-Terrassenwohnungen bedienen die Ansprüche von Konzernmitarbeitern nach exklusivem Wohnraum. Insbesondere die Raumgestaltung und die Ausstattung der Wohnungen erfüllt besondere Wohnansprüche. Zudem verfügen die Wohnungen über eine große Dachterrasse, die dazu beiträgt, den Wohnungen ein besonderes Flair zu geben.

Zimmer	2-Zimmer-Etagen-Wohnung	2-Zimmer-Terrassen-Wohnung
Größe	von 43 - 60 m ²	von 43 - 75 m ²
Kaltmiete/m ²	9,95 €	10,80 €
Betriebskosten/m ²	1,55 €	
Heizkosten/m ²	1,05 €	
Kaltwasser/m ³	0,45 €	
Tiefgaragenstellplatz	Preis auf Anfrage	
Wohnungstyp	Etagenwohnung	
Objektzustand	Neubau, Baujahr 2018	
Heizungsart	Fernwärme	
Energieverbrauchswert	63 kWh (m ² a)	
Aufzug	ja	
Loggia/Terrasse	ja	ja
Tiefgarage	ja	
Fahrradkeller	ja	
Wohnberechtigungsschein	nein	

Um Ihnen nur einige Vorzüge zu nennen:

Echtholzparkett in den Terrassenwohnungen, moderner PVC-Plankenboden in Holzoptik in allen weiteren Wohnungen, Fußbodenheizung, große hochisolierende Fenster mit Zweifachverglasung und erhöhtem Schallschutz straßenseitig, weiße Raufasertapete, digitale Antennen- und Telefonanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen, Gegensprechanlage, Wohnungstüren der Widerstandsklasse RC 2 (erhöhter Einbruchschutz und ausgezeichnete Schalldämmung / Schallschutzklasse III) sowie elektrische Rollläden an allen Fenstern, Außenraffstores in den Terrassenwohnungen.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine stufenregelbare Raumlüftung. Die Wohnungen in dem wärme gedämmten und energieeffizienten Neubau werden mit kostengünstiger Fernwärme beheizt. In den Badezimmern wurden Duschen mit bodengleichem Rinnenlauf und rahmenloser Verglasung und/oder Badewannen verbaut. Zusätzlich verfügt jedes Bad über eine Nische für einen Trockner sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Im Untergeschoss findet jeder Mieter seinen über 5 m² großen Kellerraum und Stellplätze für Fahrräder. Für Ihren PKW haben wir einen Stellplatz in unserer neusanierten Tiefgarage des Wohnquartiers reserviert (kostenpflichtig).

WOHNUNGEN FÜR UNSERE MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

Die Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH (WSK) stellt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns Wohnraum bereit. Die ruhig oder zentral gelegenen Wohnungen in kleineren oder größeren Wohnanlagen sind so angelegt, dass sie den unterschiedlichen Bedürfnissen von Familien oder Alleinstehenden entsprechen.

Wichtig sind auch die Nähe zur Betriebsstätte sowie die Bereitstellung von Ruhe- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Schichtbetrieb.

Ein vielfältiges Wohnungsangebot

Mit ihrem vielfältigen Wohnungsangebot unterstützt die WSK die Personalpolitik der Konzerngesellschaften.

ANSPRECHPARTNER

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den WSK-Service:

Tel. 0221.178-66 500

E-Mail: wsk-service@stadtwerkekoeln.de

Telefon-Servicezeit:

Montag bis Mittwoch von 08:00 bis 16:00 Uhr

Donnerstag und Freitag von 08:00 bis 14:00 Uhr

Notizen