



BEWERBUNGSBOGEN NEUBAU MARIENBURGER FORUM

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

weiter geht es bei der WSK - wir erweitern das Wohnquartier „Marienburger Forum“ im Kölner Süden um einen attraktiven Neubau. In dem viergeschossigen Gebäude werden 2-Zimmerwohnungen in moderner und hochwertiger Ausstattung entwickelt. Das Wohnquartier zeichnet sich durch eine Vielfalt an Angeboten aus, die für eine hohe Wohnqualität sprechen.

Wie bei unserem ersten Neubau im Clouth-Quartier haben Sie frühzeitig die Möglichkeit, sich auf eine der begehrten Wohnungen zu bewerben. Unser Bestreben ist es, für Sie eine Doppelmiete zu vermeiden. Hierfür muss der Mietvertrag vor Fertigstellung des Gebäudes abgeschlossen werden. Die Auswahl der Wohnung erfolgt somit ausschließlich anhand eines Grundrisses (Reißbrettvermietung).

Die Bewerbungsphase startet am 10. Juli!

Damit Sie sich einen guten Eindruck über die Wohnungen verschaffen können, haben wir ein umfangreiches Exposé exklusiv für Sie zusammengestellt.

Dieses enthält Informationen über:

- Ausstattung und Eckdaten der Wohnungen
- Angebote unseres Wohnquartieres
- Lage und Umgebung
- Mustergrundrisse.

Das Exposé erhalten Sie über Ihre Personalabteilung, Ihren Betriebsrat, im Konzern-Intranet sowie über unsere Werbekarten mit QR-Code.

Haben Sie Interesse an einer der WSK-Wohnung im Marienburger Forum und möchten Sie sich bewerben?



BEWERBUNGSBOGEN NEUBAU MARIENBURGER FORUM

Schritt für Schritt zur neuen Wohnung:

Schritt 1: Stellen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen zusammen

Die WSK benötigt für die Bearbeitung Ihrer Bewerbungsanfrage einige Unterlagen von Ihnen. Um Ihnen die Zusammenstellung der Unterlagen zu erleichtern, hat die Wohnungsgesellschaft einen Bewerbungsbogen erstellt. Bitte füllen Sie diesen Bewerbungsbogen vollständig aus. In diesem Bewerbungsbogen erhalten Sie darüber hinaus Informationen, welche weiteren Unterlagen die WSK für die Bearbeitung Ihres Mietwunsches benötigt. Bitte beachten Sie, dass die WSK nur den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Bewerbungsbogen einschließlich der weiteren Unterlagen bei der Wohnungsvergabe berücksichtigen kann.

Schritt 2: Ab 10. Juli 2017 – Senden Sie die Bewerbungsunterlagen an die WSK!

Ab 10. Juli 2017 haben Sie die Möglichkeit, Ihre Unterlagen an die WSK zu senden. Jeder Bewerber erhält nach Eingang der Unterlagen eine schriftliche Bestätigung.

Senden Sie die Unterlagen ausschließlich per E-Mail oder per Post an:

marienburgerforum@stadtwerkekoeln.de

oder Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH, Parkgürtel 26, 50823 Köln

Schritt 3: Oktober bis November 2017 – Bearbeitung Ihrer Bewerbung

Ab dem 1. Oktober 2017 starten wir mit der Bearbeitung der Bewerbungen. Voraussichtlich wird im November 2017 die WSK in einem persönlichen Gespräch mit dem vorgeschlagenen Bewerber die Einzelheiten des Mietverhältnisses erörtern, den Abschluss des Mietvertrages prüfen und idealerweise unmittelbar den Mietvertrag mit dem Bewerber unterzeichnen. Ein ggf. bestehendes Mietverhältnis können Sie somit rechtzeitig zum 1. März 2018 kündigen.

Schritt 4: 1. März 2018 – Wohnen im Neubau des Marienburger Forums

Die Wohnungen sind zum 1. März 2018 bezugsfähig und mit etwas Glück sind Sie eine neue Mieterin oder ein neuer Mieter im WSK Neubau im Marienburger Forum!



BEWERBUNGSBOGEN NEUBAU MARIENBURGER FORUM

Sehr geehrte Kolleginnen, sehr geehrte Kollegen,
vielen Dank für Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung in unserem Neubau Bonner Str. 354 im Marienburger Forum.

Geplanter Bezugstermin ist der 1. März 2018.

Zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung bitten wir Sie um die Beantwortung einiger Fragen. Bitte drucken Sie sich dieses Formular aus und senden den vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen unterschrieben an uns zurück.

Zusätzlich dazu benötigen wir nachfolgende Unterlagen:

1. Schufa-Auskunft (nicht älter als zwei Monate)
2. Einkommensnachweise der letzten drei Monate (auch Lebenspartner)
(Kindergeld wird beim Einkommen nicht berücksichtigt)
3. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
4. Personalausweis- oder Passkopien der Erwachsenen, ggfs. Aufenthaltstitel
5. Nachweis über Betriebszugehörigkeit (erhalten Sie über Ihre Personalabteilung)
6. Eigenhändige Erklärung über die Höhe des monatlich frei verfügbaren Einkommens
(= Einkommen abzüglich laufender Kosten)

Unsere Kontaktdaten finden Sie am Ende dieses Bewerbungsbogens.



BEWERBUNGSBOGEN NEUBAU MARIENBURGER FORUM

Interesse besteht an nachfolgendem Wohnungstyp (bitte maximal zwei Auswahlgrößen angeben):

Zweizimmerwohnungen 43 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 9,95 €)

Zweizimmerwohnungen von 46 – 47 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 9,95 €)

Zweizimmerwohnungen 60 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 9,95€)

Dachterassenwohnungen

Zweizimmerwohnungen 43 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 10,80 €)

Zweizimmerwohnungen 65 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 10,80€)

Zweizimmerwohnungen 75 m²

(der Quadratmeterpreis – Kaltmiete – 10,80 €)

Weitere Angaben:

Tiefgaragenstellplatz (Preis auf Anfrage) ja nein egal

Barrierefreiheit ja nein egal

Hustier/e vorhanden ja nein

falls ja, welche/s? _____



BEWERBUNGSBOGEN NEUBAU MARIENBURGER FORUM

Allgemeine Angaben

Name, Vorname : _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mitarbeiter bei: _____

aktuell Mieter bei der WSK ja nein

falls nein:

Ich **war** Mieter in folgendem WSK-Objekt _____

Außer mir sollen die folgenden Personen die Wohnung beziehen:

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ort, Datum Unterschrift



KONTAKT

Bitte senden Sie alle Unterlagen (unterschiedener und vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen einschließlich der Unterlagen 1. - 6.) an die:

Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH

Wir bitten Sie, die Unterlagen **ausschließlich** per E-Mail oder per Post an uns zu senden:

- marienburgerforum@stadtwerkekoeln.de
- oder
- WSK, Parkgürtel 26, 50823 Köln

Bitte beachten Sie, dass wir nur den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Bewerbungsbogen einschließlich der angeforderten Unterlagen (siehe Auflistung 1. - 6.) bei der Wohnungsvergabe berücksichtigen können.

Natürlich werden wir Ihre Angaben vertraulich behandeln.