

GESCHÄFTSJAHR 2022 MIT 1,8 MIO. EURO ERFOLGREICH ÜBER PLAN ABGESCHLOSSEN

Köln, im Juni 2022 Im Rahmen der Jahrespressekonferenz der Stadtwerke Köln GmbH am 16. Juni 2023 veröffentlicht die moderne stadt GmbH gemeinsam mit den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns ihren Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2022.

RUND 1,8 MIO. EURO ÜBERSCHUSS

Als Projekt- und Stadtentwicklungsgesellschaft übernimmt die moderne stadt GmbH wesentliche Aufgaben und zentrale Funktionen einer zukunftsfähigen Daseinsvorsorge für das stetig wachsende Köln.

Mit der Entwicklung resilienter Stadtquartiere sorgt sie für sozial und funktional durchmischte, urbane Kölner Veedel. Außerdem realisieren sie dort ausgewählte Bauträgerprojekte. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Schaffung von Mehrwert für die Stadtgesellschaft und auf der Sicherung des wirtschaftlichen Ergebnisses ihrer Gesellschafter, der Stadt Köln und der Stadtwerke Köln GmbH.

Das Jahr 2022 hat moderne stadt mit einem Überschuss in Höhe von rund 1,8 Mio. Euro erfolgreich und erneut besser als geplant abgeschlossen.

FOKUS AUF PLANUNG VON FLÄCHEN- UND QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Angesichts der noch nicht überwundenen Corona-Pandemie sowie des Krieges in der Ukraine wurden die globalen Rahmenbedingungen 2022 auch für die Bau- und Immobilienbranche insgesamt deutlich schwieriger: Stark gestiegene Energie- und Baukosten, die Lieferkettenproblematik sowie im Zuge der Inflation signifikant erhöhte Zinsen haben zu einem Rückgang der Transaktionen im Markt geführt – eine Erholung ist frühestens am Ende des Jahres 2023 zu erwarten.

Vor diesem Hintergrund hat moderne stadt im Jahr 2022 frühzeitig den Fokus auf die Planung und Realisierung von Flächen- und Quartiersentwicklungen gelegt. Dank lange laufender Darlehensverträge sind die Projekte von moderne stadt von den aktuellen Zinserhöhungen nicht unmittelbar betroffen. Da sich zurzeit kaum abschätzen lässt, welchen Einfluss die Beeinträchtigungen auf den Handel mit gewerblichen Immobilien haben werden, analysiert moderne stadt Marktlage, Zinsumfeld und weitere Risikobereiche fortlaufend, um daraus frühzeitig die richtigen Schlüsse für die Wirtschafts- und Liquiditätsplanung der Gesellschaft zu ziehen.

PROJEKTE SCHREITEN KONTINUIERLICH VORAN

Das Projekt Deutzer Hafen Köln schreitet mit wachsendem Tempo voran: Unterstützt von einer umfassenden und transparenten Baustellenkommunikation für Anwohnerinnen und Anwohner gehörte die Bereinigung der Flächen und der Rückbau nicht denkmalgeschützter Teile der Mühlen zum sichtbarsten Teil der Entwicklung. Die Arbeiten werden auch im Jahr 2023 fortgeführt.

Das Geschäftsjahr 2022 war außerdem geprägt von den Vorbereitungen zur Vermarktung der Baufelder im Deutzer Hafen. Für deren Erwerb werden künftige Investoren Konzeptvergabeverfahren durchlaufen und Realisierungskonzepte vorlegen, die den Ansprüchen des Projektes an ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit genügen müssen. Um die Einhaltung der ehrgeizigen Nachhaltigkeitsziele im Deutzer Hafen zu besichern, wurde im September 2022 das umfassende Handbuch Nachhaltigkeit veröffentlicht, das die Bewertungskriterien der späteren Vergabe- und Planungsverfahren entscheidend prägt. Damit werden auch die Nachhaltigkeitsvorgaben, die von der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) stetig überwacht werden, erfüllt. Zudem führte moderne stadt umfangreiche Untersuchungen und Gutachten im Bereich der Verkehrsplanung durch, die in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Köln, der Kölner Verkehrs-Betriebe AG (KVB) und weiteren Beteiligten erstellt wurden.

Ihrer Vollendung gehen die Projekte am Butzweilerhof, das Clouth-Quartier sowie die Neue Mitte Porz mit großen Schritten entgegen: So wurde am „Butz“ die zentrale Grünfläche fertiggestellt und die Veräußerung der letzten Grundstücke vorbereitet und im Clouth-Quartier werden die letzten Baufelder entwickelt. In der Neue Mitte Porz hat moderne stadt ihr Hochbauprojekt Haus 1 fertiggestellt. Mit dem Einzug eines Lebensmittel-Supermarkts, der Vermietung der Wohnungen und der Einrichtung erster Grünanlagen kehrt schon vor dem Abschluss des Gesamtprojekts neues Leben in die frühere Citybrache ein.

MODERNE STADT DANKT ALLEN BETEILIGTEN

Der Beitrag, den moderne stadt zur Daseinsvorsorge der Stadt Köln leistet, wird nur durch das große persönliche Engagement der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens ermöglicht. Dafür bedankt sich moderne stadt sehr herzlich, ebenso wie für die intensive und gute Zusammenarbeit mit den Aufsichtsgremien der Gesellschaft sowie mit allen an ihren Projekten beteiligten Akteuren – von den Investoren und Planern über bauausführende Firmen bis hin zu den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns und insbesondere der Verwaltung der Stadt Köln.



„Vor dem Hintergrund der angespannten Lage in der Immobilienwirtschaft sorgen die enkelfähigen Quartiere der moderne stadt für bezahlbaren Wohnraum, klimaresiliente Grünflächen und zukunftsweisende Arbeitswelten.“

Andreas Röhrig



„Angesichts der erschwerten Rahmenbedingungen für unsere Branche analysieren wir Marktlage, Zinsumfeld und weitere Risikobereiche fortlaufend, um daraus frühzeitig die richtigen Schlüsse für eine erfolgreiche Wirtschafts- und Liquiditätsplanung zu ziehen.“

Thomas Scheitza

MEDIEN

Reproduktionsfähige Medien stellt moderne stadt digital zur Verfügung.

- [Geschäftsbericht 2022](#)

ÜBER MODERNE STADT

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Seit mehr als 50 Jahren realisiert die Gesellschaft in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den stadt bildprägenden Rheinauhafen, die mit Immobilienawards ausgezeichneten Projekte Neue Mitte Porz sowie das Clouth-Quartier, den Butzweilerhof und den Deutzer Hafen Köln. moderne stadt investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

KONTAKT

moderne stadt GmbH
Brückenstraße 17, 50667 Köln
Telefon: +49 (0)221-20594-0
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza
Kommunikation: Eric Diversy
E-Mail: presse@modernestadt.de
Internet: www.modernestadt.de,
www.deutzerhafen.koeln, www.neuemitteporz.de