

PRESSEinformation

moderne stadt GmbH | Brückenstraße 17 | 50667 Köln

Köln, im Juni 2020

RUND 2 MIO. EURO ÜBERSCHUSS IM JUBILÄUMSJAHR

Das Jahr 2019 markiert ein besonderes Jubiläum der moderne stadt GmbH: 1969 gegründet, schafft das Unternehmen als Stadtentwicklungsgesellschaft seit nunmehr 50 Jahren neue Quartiere mit Wohn- und Gewerbeflächen in Köln.

Das Jubiläumsjahr 2019 hat moderne stadt mit einem Überschuss von über 2 Mio. € sehr erfolgreich und besser als geplant abgeschlossen. Die folgenden Ereignisse haben das abgelaufene Geschäftsjahr geprägt:

PLANUNG FÜR DEN DEUTZER HAFEN VERABSCHIEDET

Anlässlich des Starts der Bauleitplanverfahren für den **Deutzer Hafen** Köln wurde die Öffentlichkeit eingeladen mit dem Ziel, auch weiterhin in die Planungen zu aktiv begleiten. Mit der Entwicklung des Deutzer Hafens stellt sich Köln den Herausforderungen einer dynamisch wachsenden Großstadt. Hier entsteht in den nächsten Jahren ein lebendiges und vielfältiges Quartier von hoher urbaner Qualität, in dem Wohnen und Arbeiten an einem Ort organisiert sind und das Grün- und Freiflächen mit Aufenthaltsqualität integriert.

CLOUTH-QUARTIER GEHT SEINER FERTIGSTELLUNG ENTGEGEN

Die Realisierung des **Clouth-Quartiers**, mit der seit 2012 ein zuvor abgeschottetes ehemaliges Industrieareal in ein vitales Veedel mitten in Köln-Nippes transformiert wird, schreitet voran. Im Frühjahr 2019 wurde dort mit der Errichtung einer Baurägermaßnahme mit weiteren 77 Wohnungen mit rund 6.100 m² Wohnfläche begonnen. Außerdem wurden im Berichtsjahr zwei Baufelder an Investoren übergeben. Damit stehen noch rund 1,2 Hektar von ursprünglich 15,0 Hektar Entwicklungsfläche zur Vermarktung zur Verfügung.

NEUE MITTE PORZ NIMMT GESTALT AN

Die Grundsteinlegung für Haus 1 war Mitte 2019 ein wichtiger Meilenstein für die für die Umsetzung der neuen mitte porz: Mit dem planmäßigen Fortschreiten der Bauarbeiten an dem Projekt, das einen Supermarkt und 2- bis 4-Zimmerwohnungen beherbergen wird, gewinnt das zukünftige Aussehen des Stadtteils Gestalt.

MODERNE STADT DANKT ALLEN BETEILIGTEN

Die Geschäftsführung der moderne stadt dankt vor allem den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr großes persönliches Engagement, das maßgeblich zum erfolgreichen Geschäftsverlauf beigetragen hat. Mit einem vergleichsweise kleinen Team von 27 Kolleginnen und Kollegen erzielte moderne stadt eine Bilanzsumme von fast 163 Mio. €.

ÜBER MODERNE STADT

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Das Unternehmen realisiert seit 50 Jahren in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den Stadtbild prägenden Rheinauhafen, das mit einem Immobilienaward ausgezeichnete Clouth-Quartier, den Butzweilerhof, die neue mitte porz und zukünftig den Deutzer Hafen Köln. Die Gesellschaft investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

KONTAKT

moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH

Adresse Brückenstraße 17, 50667 Köln

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza

Kommunikation: Eric Diversy

Telefon: +49 (0) 221 205 94 10

E-Mail: info@modernestadt.de

INTERNET

www.modernestadt.de

www.deutzer-hafen.info

www.neuemitteporz.de